

# 豎町テナント (奥建物1階路面) C区画

旧喫茶店あと、カウンターあり、厨房土間あり、豎町ストリートすぐ、カフェや小さなお店をオープンされたい方にオススメです！

## 部屋設備

トイレ,下水道,都市ガス

## 建物・部屋 概要

物件種別		事業用		貸し店舗	
間取	1フロア	詳細は 図面等参照			
所在地	〒920-0997 石川県金沢市豎町89番地				
	スギ薬局 豎町店	まで	140	m	
	マルエーmini 香林坊店	まで	450	m	
交通	最寄り駅	野町	駅		
	北陸鉄道石川線/野町		北鉄バス/片町/バス乗車8分/停歩4分		
建物	構造・規模	鉄骨造		4階建/1階部分	
	専有面積	38.51 m <sup>2</sup> (11.64 坪)	主要採光面		
築年月	1973年3月30日	契約期間	0年0ヶ月		
入居日	即入居可	更新事務手数料	有 (取引態様が貸主の場合 無)		
駐車場	なし	保証会社	加入必須		
火災保険	要加入	インターネット環境	<input type="checkbox"/> マンション等導入済 <input type="checkbox"/> 導入済 (WiFi無料)		
飲用水・排水	金沢市企業局・金沢市企業局	連絡先	.		
電気	北陸電力	連絡先			
ガス	都市ガス	連絡先			
取引態様	貸主	(取引態様が貸主の場合、仲介手数料は発生しません。)			

## 備考

- ◇ 賃貸保証料：月額総合計の50% (契約時のみ) 月額賃貸保証料300~500円  
1年毎更新保証料10,000円 ※加入可能な保証会社により異なります。
- ◇ 連帯保証人が必要となります
- ◇ 火災保険の加入は必須です。お客様の業態により別途見積が必要です。  
なお、借家人賠償特約を付帯している保険にご加入下さい。
- ◇ 短期解約違約金：あり

注) 賃料その他の諸条件は予告なく変更することがあります。

株式会社 永和地所  
発行日 2021/4/29  
1/2ページ

- ◆ 入居日より、日割り賃料が追加されます。※月の初旬10日頃までのご契約（入居日）の場合は当月の日割り賃料でご入居いただける場合があります。  
フリーレント適用物件や賃料30,000円以下の物件で月中入居で、日割り賃料でのご入居の場合、翌月分賃料を頂戴する場合があります。
- ◆ お申込み～入居まで  
入居希望されるときは、入居申込書と保証委託申込書の提出をお願いいたします。  
身分証明書のコピーをご用意ください。  
入居審査の結果のご連絡をさせていただきます。

契約一時金	
敷金(その他預かり金)	720,000 円
礼金	120,000 円
カギ交換代	0 円
家賃保証保険	60,000 円
	円
	円
	円
仲介手数料	0 円
その他	円
<b>契約金合計</b>	<b>900,000 円</b>

毎月の賃料等	
家賃	132,000 円
共益費/管理費	0 円
光熱水	0 円
	円
	円
	円
	円
	円
<b>毎月の賃料等合計</b>	<b>132,000 円</b>

0

- ◆ 仲介手数料：家賃の1ヶ月分+消費税となります。  
※表示の仲介手数料は駐車場仲介手数料を含みません。契約時には駐車料について仲介手数料1ヶ月分を頂戴いたします。  
※弊社貸主の物件は仲介手数料が不要です。

- ◆ 家賃保証保険：保証会社へ加入する際の初回の保証料です(月額合計の50%)。  
入居後は月額500円、更新保証料1年更新1万円が別途保証会社に対し必要です。  
ただし、加入できる保証会社によって保証料その他の条件が異なりますのでご確認下さい。

◇ 営業する事業内容については、事前に家主の承諾を得る必要があります。

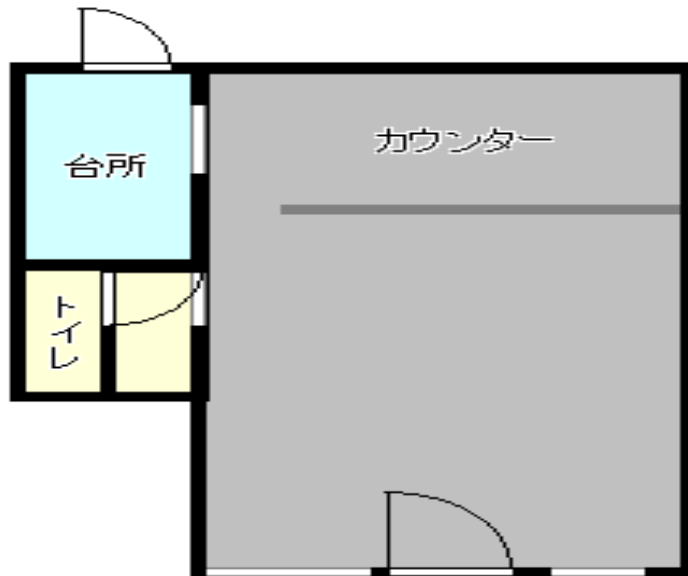
◇ 敷金などの預かり金は、入居する事業の内容によって、増額をお願いする場合があります。(例 飲食店などの大規模に内装工事を実施する場合など)

◇ 火災保険 事業用利用については、事業内容により別途保険料試算が必要です。ご相談ください。

◇ 希望する営業種目について、当該エリア内での営業が可能か否か、必要な各種行政の届出、指導等については予め調査や手続きが必要な場合があります。入居されるテナント様の責のもと調査の上、お申込み下さい。町内、商店街などの諸手続きについても同様です。

注) 賃料その他の諸条件は予告なく変更することがあります。

発行日 2021年4月29日  
株式会社 永和地所  
電話 076-255-3110  
2/2 ページ



←至 豎町パーキング

至 豎町ストリート →